

ENERGIEBESPARINGSMAATREGELEN: HOE KAN IK DAT ALLEMAAL BETALEN?

Gaat u verhuizen of verbouwen?

Denkt u na over energiebesparende maatregelen?

Ik wil mijn eigen huis wel isoleren, maar ga ik dat uit eigen middelen betalen of zijn er andere mogelijkheden?



SUBSIDIE ENERGIEBESPARING EIGEN HUIS (SEEH)

Voor het isoleren van je dak, spouwmuur, gevel, vloer en glas kun je ongeveer 20 procent subsidie krijgen. Voorwaarde is dat je ten minste 2 isolatiemaatregelen laat uitvoeren.

Voor meer informatie: www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh

INVESTERINGSSUBSIDIE DUURZAME ENERGIE

Particuliere huishoudens en zakelijke gebruikers (waaronder VVE's) die zelf duurzame energie willen opwekken kunnen subsidie aanvragen voor zonneboilers en warmtepompen.

De subsidie is afhankelijk van de gekozen maatregel.

Voor meer informatie: www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde

GELD LENEN

Wie zijn huis wil verduurzamen en dit niet wil of kan betalen uit eigen middelen, kan een lening afsluiten. Geld lenen voor energiebesparende maatregelen kan op de volgende manieren:

HOGERE HYPOTHEEK

Verschillende hypotheekverstrekkers bieden de mogelijkheid energiebesparende maatregelen mee te financieren in de hypotheek. Huizenkopers die willen verduurzamen, kunnen tot 106 % van de woningwaarde lenen.

De bank zet het extra hypotheekbedrag in een depot en controleert of je het daadwerkelijk besteedt aan energiebesparende maatregelen. Bovendien zal de bank u vragen om aankoopnota's.

Koopt u een huis en wilt u investeren in energiebesparende maatregelen, dan kunt u maximaal € 9.000,- extra lenen. Voor erg energiezuinige woningen zijn hogere bedragen mogelijk. Het extra geleende bedrag wordt buiten de inkomstenstoets gehouden.

Bent u al eigenaar en wilt u investeren in energiebesparende maatregelen is er de mogelijkheid om een tweede hypotheek te nemen of de hypotheek over te sluiten.

ENERGIEBESPAARBUDGET

Weet u nog niet welke energiebesparende maatregelen u wilt nemen, kies dan voor het Energiebespaarbudget. Dit is mogelijk als u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie sluit. Een aantal geldverstrekkers biedt het Energiebespaarbudget ook aan als de hypotheek zonder Nationale Hypotheek Garantie wordt afgesloten.

Je kunt maximaal 6 % van de marktwaarde meefinancieren voor verduurzaming en later uitzoeken wat de beste maatregelen zijn.

ENERGIEBESPAARLENING

De Energiebespaarlening is bedoeld voor energiebesparende maatregelen in bestaande woningen, zoals isolatie of de aanschaf van een zuinige hr-ketel. De lening wordt verstrekt door het Warmtefonds. Het Warmtefonds verstrekt leningen tot maximaal € 25.000,- met een looptijd van 7, 10 of 15 jaar, afhankelijk van de hoogte van de lening. De lening wordt als aflopend krediet gemeld bij BKR. Informatie kunt u vinden op www.energiebespaarlening.nl

DUURZAAMHEIDSLENING

Met de Duurzaamheidslening kun je bij de gemeente Gilze en Rijen tegen een gunstig tarief geld lenen om je woning energiezuinig te maken. Bijvoorbeeld voor het plaatsen van gevel-, dak- of vloerisolatie en HR++ glas. De lening is rentevast en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,-. Tot een bedrag van € 7.499,- geldt een looptijd van 10 jaar. Voor een hoger bedrag is de looptijd 15 jaar. De rente staat vast gedurende de looptijd van de lening.



Voor de gemeente Gilze en Rijen beoordeelt de Stichting volkshuisvesting Nederland, SVn de lening en verstrekt deze. De gemeente stuurt uw aanvraag naar deze stichting voor het vervolg. De Svn toetst of u de lening kunt terugbetalen en doet een zogenoemde krediettoets.

Kijk voor meer informatie over de duurzaamheidslening op www.gilzerijen.nl/duurzaamheidslening

Vraag bij een lening/hypotheek altijd advies aan uw financieel adviseur!